

репортаж

РАЗВИТИЕ



чие пирожки, уже пять районов области заключили договоры на поставку этих высококачественных материалов. Нет сомнений, что это только начало.

Есть примеры и другого рода. В качестве заполнителя для наружных стен сейчас широко используются керамзитобетонные блоки. Цех керамзитового гравия мощностью 4,5 тысячи кубометров в месяц у «КМАПЖС» тоже имеется, работает 6 - 8 месяцев в году - предприятию хватает. Но этого дешевого, экологически чистого материала сейчас не хватает другим. И вот на днях запускается вторая технологическая линия, которая позволит втрое увеличить производство керамзита (фракции - от 5 - 10 до 20 - 40 мм).

С развитием в Белгородской области малоэтажного домостроения возник огромный дефицит пустотных плит перекрытия. Полностью реконструировав и оснастив современнейшим оборудованием и м е ю щ и й с я цех по их производству, в «КМАПЖС» нарастили производство плит

с 300 до 1000 кубометров, и они, великолепного качества, не намного дороже прежних. Но за счет резкого увеличения их выпуска выручка сразу выросла вчетверо. Таков спрос, а главное - это реальный вклад коллектива «КМАПЖС» в программу поддержки непрофильного для этого предприятия индивидуального жилищного строительства.

Город качества

Коллектив «КМАПроектжилстрой» - начинатель многих замечательных традиций строителей Старого Оскола. Сегодня в этом городе не просто дома строят на совесть, а устраивают вокруг каждого свою маленькую Швейцарию - от мощеных тротуаров, парковок и подземных гаражей до малых архитектурных форм, детских площадок и озеленения. Новый микрорайон «Надежда», например, «КМАПЖС» еще только начал застраивать, а для него уже возводится торговый центр площадью 16 тысяч квадратных метров.

Плюс это-

го предприятия в том, что его подразделения обеспечивают полный цикл: от проектирования домов, микрорайонов, всей необходимой инфраструктуры до заселения, а затем - и обслуживания.

Начальник проектного управления Максим Олегович Купров рассказал нам, что нагрузка на его подразделение сейчас немалая. Ведь кроме жилья, объектов социального назначения и торговли, предприятие работает на строительстве промышленных, второй год, например, участвует в масштабной реконструкции кондитерской фабрики... Тем временем квартиры, которые еще недавно считались очень большими, стали привычными для людей, и требуют улучшенной планировки. Любой дом, квартал, микрорайон всегда должны быть оригинальны. Связана с постоянной новизной и интересна работа в «КМАПЖС» для проектировщиков. Эскалаторы в торговых центрах, пальмы в интерьерах, ледовая арена в знаменитом спорткомплексе предприятия, да что только здесь не делают, чтобы Старый Оскол

✓ В «КМАПроектжилстрой» уже на стадии проектирования закладывают эффективность эксплуатации будущего жилья. Рецепты тут давно известны - современные наружные и внутренние сети, трубы из современных материалов, модульные котельные и т.д.

✓ «КМАПЖС» приступил к строительству второй канализационно-насосной станции (первая городская КНС давно не справляется с растущей нагрузкой) с восьмикилометровым коллектором. Работа ведется в стиле этой компании: КНС-2 будет полностью автоматизирована, а обслуживать ее будет один человек.

✓ Впервые в городе предприятие строит высокоэффективную газопоршневую ТЭЦ. Первая очередь энергетической установки мощностью 4 мегаватта способна обеспечить электроэнергией и теплом средний жилой микрорайон в 300 тысяч

КСТАТИ!

кв. метров. После ее пуска и проверки эксплуатационных возможностей, предстоит строительство второй очереди ТЭЦ той же мощности.

✓ Только эти два объекта обойдутся «КМАПЖС» в 400 миллионов рублей, и можно утверждать, что таких инвестиций в инфраструктурные проекты не делала ни одна строительная компания. И пока жилищным напроектом финансирование таких объектов только декларируется, компания для осуществления этих проектов была вынуждена продать непрофильные активы (несколько построенных ею же торговых центров!) и использовать банковские кредиты. Но другого выхода у предприятия нет. А у компаний поменьше, получается, нет вообще никаких шансов строить жилье, обеспеченное необходимыми инженерными мощностями...

становился по-настоящему европейским городом.

Съездил генеральный директор ОАО «КМАПроектжилстрой» Карл Карлович Лоор в командировку за границу и увидел там пешеходные переходы, которые сделаны не на уровне проезжей части, а тротуара, и буквально демонстрируют приоритет человека, а не техники. На автомагистралях подобные, конечно, не нужны, а внутри жилых массивов - самое то! И уже первый такой переход в микрорайоне «Степной» сделали. «Золотой», правда, получился, так как бордюры для него - из гранита: другой материал постоянного перебега машин просто не выдержит. Но делать подобные переходы обязательно будут.

Строить красиво, строить для всех

«КМАПроектжилстрой» возводит многоквартирные дома всех типов и на любой достаток, в том числе по новой для России - монолитно-каркасной технологии, очень эффективной и дающей огромные возможности для планировочных решений. И если в ее внедрении в городе предприятие не было пионером, то первый в Старом Осколе высотный дом в 22 этажа по этой технологии возводит «КМАПЖС».

Близка к завершению реконструкция завода крупнопанельного домостроения ОАО. Строящиеся предприятием дома старых серий в своем качестве шагнули далеко вперед и пользуются по-прежнему самым высоким спросом. Новая серия - это крупнопанельное домостроение такое же доступное, но практически нового типа, соответствующее всем современным требованиям. Здесь будут не только широкие лестничные клетки и

просторные коридоры, но и более грузоподъемные и просторные лифты. Любая хозяйка оценит увеличившуюся площадь кухни. Кстати, уже сейчас в домах КПД не только помещения отделяются лучшими высококачественными материалами по вкусу заказчиков, но и те же кухни сразу оборудуются всем необходимым: от мойки до мебели. Другие детали - применение бесшовного линолеума, обязательное остекление балконов и лоджий - для «КМАПЖС» давно стали правилом. А в целом архитектурный ансамбль микрорайонов, как и отделка фасадов каждого дома (применяются многоцветные и только лучшие, долговечные фасадные краски), обязательно проходят экспертизу и утверждаются архитектурной комиссией города.

При этом квадратный метр жилья со всеми упомянутыми благами внутри квартиры и вокруг дома обходится новоселам в 25 - 28 тысяч рублей. По сути, это получается самое дешевое высококачественное жилье в городе. С окончанием осенью реконструкции завода КПД «КМАПроектжилстрой» в состоянии вдвое увеличить ввод того самого доступного комфортного жилья, о котором говорится в национальном проекте.

Всего в прошлом году компания ввела 50 тысяч кв. метров жилья, в этом планирует 70 тысяч. Цифры огромны, однако надо учитывать, что в прежние времена «КМАПЖС» строил в Старом Осколе до 130 тысяч кв. метров. При том что ОАО и сегодня в состоянии без труда увеличить ввод до 100 тысяч, такого платежеспособного спроса нет. Но это уже другая тема.

Фото Александра ЗИНЧЕНКО.

ФАКТ!

Последние пять лет зарплата рабочих «КМАПЖС» ежегодно растет на 20 - 25 процентов. А средняя по ОАО - ????? рублей.



лучшие

очень добротные. Потому в том, что в наших домах и зданиях красиво, есть и наша заслуга. Я в «КМАПЖС» 37 лет, и работа по-прежнему нравится, коллектив замечательный, зарплаты прекрасные. И всем такой судьбы желаю...

Штукатур Ольга Васильевна ПИДЕРКОВСКАЯ с мужем Игорем Денисовичем, монтажником, пришла сюда в 1976 году. Не скрывает:



Валентина Кузьмина.

из-за квартиры и сада. И вот давно уж все получили, а уходить не хочется. Привычка - большое дело, а привычка к хорошему - еще больше.

Начальник отдела лочного управления СУ-5 Надежда Федоровна ТОЛСТЫХ,

начала свою работу в этом подразделении компании в 1979 году штукатуром. Не понаслышке знает, какая это сложная, трудоемкая работа, но и самая заметная, по которой, как по одежке, встречают.

- И подводить не можем в первую очередь нашего генерального, - рассказывает Наде-



Надежда Толстых.

И человек неравнодушный, принципиальный, честный, и весь коллектив за него - как один.

Старший прораб этого управления Валентина Кузьмина добавляет,

жда Федоровна. - Онто не только за отделку - за все болеет душой. Карл Карлович, руководитель неординарный, скажем, увидит строителя с носилками - наказание начальству неминуемо, потому что он - за производ-

тельность.

И человек неравнодушный, принципиальный, честный, и весь коллектив за него - как один.

Старший прораб этого управления Валентина Кузьмина добавляет,



Анатолий Демченко.

что «КМАПЖС» - самая солидная и перспективная компания. На каждом объекте, хоть в нюансах, но обязательно что-то интересное внедряется. А материалы сейчас не только очень качественные - с ними приятно работать. И людям удобно, и производительность с качеством - на должной высоте.

- Я в «КМАПЖС» 31-й год работаю и могу сказать, что сейчас намного интереснее, - говорит **главный инженер СУ-6 Леонид Дмитриевич ШЕПЕЛЕВ.** - Новые технологии, материалы, оборудование, техника дают людям возможность и трудить-



Максим Купров.

ся эффективнее, и зарабатывать больше. Благодаря этому наше управление, например, за месяц построило новый водозабор, проложило 2,5 км водопровода, и сейчас мы делаем для новой КНС по полтора километра напорного коллектора за месяц. Но самое приятное в нашем деле все-таки в другом: приходим на площадку - овраги, бурьян да хлам, уходим - красивые дома и полнейшее благоустройство. И как наша компания в добрых делах всегда была первой, так и будет впредь. На том стоим! И строим...